

I N F O R M A C J A
o stanie mienia Powiatu Goleniowskiego
za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015r.

Informacja o stanie mienia powiatowego została opracowana na podstawie danych liczbowych sporządzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne z wyłączeniem powiatowych służb, inspekcji i straży. Dane te odzwierciedlają w ujęciu ilościowym i wartościowym stan mienia będącego w ich zarządzie bądź użytkowaniu, z wyjątkiem gruntów i nieruchomości zaewidencjonowanych w Starostwie Powiatowym, w odniesieniu do których dane przekazał Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotowa informacja została sporządzona za okres od 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.

W informacji wyodrębniono dane odnoszące się do:

- gruntów,
- budynków i budowli,
- maszyn i urządzeń technicznych,
- środków transportu,
- pozostałych środków trwałych,
- wierzytelności,
- zobowiązań,
- akcji/udziałów.

Ogólną informację liczbową o stanie mienia powiatowego, jak i zachodzących w nim zmianach ilustruje zestawienie tabelaryczne stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej informacji. Natomiast dane dotyczące poszczególnych grup mienia, wierzytelności i zobowiązań oraz akcji/udziałów zostały ujęte w zestawieniach stanowiących załączniki Nr 1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8.

Z przedstawionych danych wynika, że na dzień 1 stycznia 2015r. Powiatowi Goleniowskiemu przysługiwało prawo własności do:

- 1/ **573,6970** ha gruntów, znajdujących się pod zabudową placów i terenów zielonych, dróg itp. o łącznej wartości **47 531 943 zł**,
- 2/ **202** szt. budynków i budowli na łączną wartość księgową netto **256 666 990 zł**,

- 3/ **1538** szt. maszyn i urządzeń technicznych na ogólną wartość księgową netto **2 896 436** zł,
- 4/ **32** szt. środków transportu na łączną wartość netto **206 768** zł,
- 5/ **6022** szt. pozostałych środków trwałych na łączną wartość księgową netto **939 731** zł.

Łączna wartość księgowa mienia powiatowego wg stanu na dzień 1 stycznia 2015 r. stanowiła kwotę **308 241 868** zł.

W ciągu minionego okresu stan mienia ulegał zmianom, poprzez jego zwiększenie spowodowane głównie zakupem środków trwałych, wzrostem wartości nieruchomości z tytułu wykonanych prac modernizacyjnych, przejęciem nieruchomości oraz ujawnienia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji itp., jak też poprzez jego zmniejszenie spowodowane, m.in. likwidacją środków trwałych, sprzedażą bądź przekazaniem na rzecz innych podmiotów, umorzeniem ich wartości, itp.

Stan mienia powiatowego i różnice pomiędzy stanem początkowym i końcowym w poszczególnych grupach przedstawia poniższe zestawienie:

L.p	Wyszczególnienie	Stan mienia na 01.01.2015		Stan mienia na 31.12.2015		Różnica	
		ilość	wartość zł	ilość	wartość zł	ilość	wartość w zł
1.1	Grunty stanowiące własność Powiatu	573,6970	47 531 943	619,0385	49 144 810	45,3415	1 612 867
1.2	Budynki i budowle	202	256 666 990	209	271 637 181	7	14 970 191
1.3	Maszyny i urządzenia	1538	2 896 436	1580	2 493 943	42	-402 493
1.4	Środki transportu	32	206 768	32	255 010	0	48 242
1.5	Pozostałe środki trwałe	6022	939 731	6382	663 412	360	-276 319
Ogółem			308 241 868		324 194 356		15 952 488

**Część opisowa do informacji o stanie mienia gruntów stanowiących własność
Powiatu Goleniowskiego**

- I. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie Powiatu Goleniowskiego będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych, za okres:
od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku uległa zmianie o powierzchnię 0,9479 ha.**

Ilość gruntów w ha:

Stan na 01.01.2015 rok - 40,5059 ha

Stan na 31.12.2015 rok - 39,5580 ha

Różnica 0,9479 ha(-)

Zmiany nastąpiły wskutek:

1. **zrzeczenia** się przez Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Nowogardzie nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **69/5** o pow. 0,9473 ha;
2. **dokonania modernizacji nieruchomości** po podziale działki 69/4 o pow. 0,0006 ha;

-
- II. Powierzchnia gruntów stanowiących mienie Powiatu Goleniowskiego nie obciążonych prawem trwałego zarządu za okres:
od 01 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2015 roku uległa zmianie o powierzchnię 0,4025 ha.**

Ilość gruntów w ha:

Stan na 01.01.2015 rok - 10,1823 ha

Stan na 31.12.2015 rok – 9,7798 ha

Różnica 0,4025 ha (-)

Zmiany nastąpiły wskutek:

1. przejęcia nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **69/5** o pow. 0,9473 ha, położonej w obrębie 1 miasta Nowogard (zrzeczenia się trwałego zarządu ww. działki ustanowionego na Domu Pomocy Społecznej w Nowogardzie
2. sprzedaży nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek:
 - 53/3 o pow. 0,1104 ha, położonej w obrębie 1 miasta Goleniów;
 - 100 o pow. 0,3221 ha, położonej w obrębie 3 miasta Maszewa;
 - 62/8 o pow. 0,0039 ha, położonej w obrębie 9 miasta Goleniów
3. wyodrębnienia gruntów o pow. 0,9134 ha, które uzyskały charakter dróg powiatowych i zapisane ich w pkt III poniżej.

-
- III. Powierzchnia nieruchomości drogowych stanowiących mienie Powiatu Goleniowskiego, na dzień 31 grudnia 2015 stanowi powierzchnię 569,7007 ha.**
-

Łącznie mienie Powiatu Goleniowskiego wg. stanu na 31.12.2015r. stanowi powierzchnię

619,0385 ha .

Sporządziła: Monika Kachnowicz

W grupie „budynków i budowli” odnotowano zmiany polegające na:

- 1/ zwiększeniu ich ilości o 10 szt. oraz wzroście ich wartości o kwotę 34 491 379 zł w wyniku przeprowadzonych prac modernizacyjnych (ulepszenie) oraz przyjęcia do użytkowania środków trwałych,
- 2/ zmniejszeniu ich ilości o 3 szt. na skutek przekazania, sprzedaży oraz spadku wartości na skutek umorzenia na łączną kwotę 19 521 188 zł.

W efekcie na dzień 31 grudnia 2015r. nastąpiło zwiększenie wartości księgowej budynków i budowli o kwotę 14 970 191 zł.

W przypadku „maszyn i urządzeń ” w minionym okresie nastąpiły zmiany polegające na ich :

- 1/ zwiększeniu ilości o 238 szt. i wartości o 968 805 zł w wyniku ich zakupu, przejęcia do użytkowania środków trwałych,
- 2/ zmniejszeniu o 196 szt. na skutek sprzedaży, likwidacji, przekazania oraz spadku ich wartości o dokonane umorzenia na łączną kwotę 1 371 298 zł.

W rezultacie na dzień 31 grudnia 2015r. nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej netto maszyn i urządzeń o kwotę 402 493zł.

W grupie „ środków transportu” wystąpiły zmiany polegające na ich:

- 1/ zwiększeniu w 2015r. o 2 szt. w wyniku zakupu, przejęcia pojazdów samochodowych na kwotę 175 511 zł,
- 2/ zmniejszeniu ich ilości o 2 szt. w wyniku sprzedaży, przekazania oraz spadku wartości na skutek umorzenia na kwotę 127 269 zł.

W związku z powyższym w analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości księgowej netto środków transportu o kwotę 48 242 zł.

Natomiast w grupie „pozostałych środków trwałych” w okresie od 01 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. wystąpiły zmiany polegające na:

- 1/ zwiększeniu ich ilości o 390 szt. oraz wartości o 202 007 zł w wyniku dokonanych zakupów, przejęcia, ujawnienia w wyniku inwentaryzacji.
- 2/ zmniejszeniu o 30 szt. na skutek przekazania, likwidacji oraz spadku wartości na skutek umorzenia na kwotę 478 326 zł.

W związku z powyższym w analizowanym okresie nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej netto pozostałych środków trwałych o kwotę 276 319 zł.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2015r. wartość ewidencyjna mienia Powiatu Goleniowskiego wyniosła **324 194 356 zł.**

Jednocześnie informuję, że w wyniku gospodarowania mieniem w okresie od 01.01.2015r. do 31.12.2015r. uzyskane zostały dochody w łącznej wysokości **2 814 040** zł, z czego 479 524 zł to dochody z tytułu sprzedaży mienia, a kwota 2 334 516 zł uzyskana została z tytułu wynajmu i dzierżawy składników majątkowych.

Z danych przedstawionych w załączniku nr 1.6 wynika, iż na dzień 01.01.2015r. wartość **wierzytelności długoterminowych** przysługujących Powiatowi Goleniowskiemu wynosiła 3 350 800 zł, z czego należności dotyczące wpływów ze sprzedaży składników majątkowych wyniosły 807 933 zł, natomiast należność niewymagalna z tytułu udzielonej pożyczki dla Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań wymagalnych szpitala wyniosła 2 542 867 zł.

Wartość **wierzytelności długoterminowych** na dzień 31.12.2015r. stanowiła kwotę 3 525 451 zł, z czego należności dotyczące wpływów ze sprzedaży składników majątkowych wyniosły 605 250 zł, zaś należności pozostałe z tytułu zwrotu udzielonej dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej wyniosły 23 046 zł, natomiast należność niewymagalna z tytułu udzielonej pożyczki dla Szpitalnego Centrum Medycznego w Goleniowie Sp. z o.o. z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań wymagalnych szpitala wyniosła 2 897 155, a więc zwiększyły się w 2015r. o kwotę 174 651 zł.

Wartość **należności krótkoterminowych** na dzień 01.01.2015r. wyniosła 3 413 277 zł, z czego 2 213 672 zł to należności wymagalne. Stan **należności krótkoterminowych** zwiększył się w 2015r. o kwotę 762 211 zł i na koniec 2015r. wynosił 4 175 488 zł, z czego 2 704 318 zł to należności wymagalne.

W analizowanym okresie nie wystąpiły zobowiązania wymagalne, wystąpiły natomiast zobowiązania niewymagalne długo- i krótkoterminowe. **Zobowiązania długoterminowe** na dzień 01.01.2015r. wynosiły 24 755 734 zł i stanowiły zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów na kwotę 4 755 734 zł i wyemitowanych obligacji na kwotę 20 000 000 zł. Na dzień 31 grudnia 2015r. wartość zobowiązań długoterminowych wyniosła 23 725 020 zł, a więc zmniejszyły się one o kwotę 1 030 714 zł. Spadek ten wynika ze spłaty zaciągniętych kredytów oraz wyemitowanych obligacji.

Zobowiązania krótkoterminowe na dzień 01.01.2015r. stanowiły kwotę 3 083 524 zł, natomiast na 31.12.2015r. wyniosły 3 224 721 zł, a więc nastąpiło ich zwiększenie o kwotę 141 197 zł.

Na dzień 31.12.2015 r. Powiat Goleniowski posiadał **udziały** w spółce Szpitalne Centrum Medyczne w Goleniowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o wartości 7 800 000,00 zł.

Goleniów, dnia 30.03.2016r.

Opracowała: B.Słaba